

# 解約通知書

私は、建物賃貸借契約書に基づき下記物件の賃貸借契約の解約を申し入れます。

通告日	(西暦)	年	月	日
-----	------	---	---	---

物件名称				号室
物件住所				
契約者名	(印)			
連絡先電話番号				
賃料	円	管理費	円	
預入敷金	円	満期日	年	月 日

※退出時清掃費の場合は「0」とご記入下さい。

## 退去後の住所

### 【敷金返金口座】

	銀行・信用金庫 信用組合・農協		本店・支店 営業部・出張所
(金融機関コード)		(支店コード)	
預金種目	普通・当座	口座番号	
口座名義	(漢字)		(カナ)

### 【退去立会い希望日】 ※未定の場合は「未定」ご記入下さい。

第一希望日時	年	月	日 ( )	時	分～
第二希望日時	年	月	日 ( )	時	分～
第三希望日時	年	月	日 ( )	時	分～

※上記にご記入いただきましても、場合によってはご希望に添えない場合もございますのでご了承下さい。

お願い：立会い希望日時の設定は、**弊社定休日**（毎週水曜日・夏季休業及び年末年始・臨時休業日も含む）は、退去立会いを行っておりませんのでご注意ください。

なお、時間につきましては、**11時から17時の間**で設定をお願い致します。

退去立会いの所要時間は約15分程度です。ただし、チェック箇所が多い場合は時間が掛かる場合がございますので、予めご了承下さい。

### 【退去理由】

--

### 【備考】

--

# 解約の手順

解約の際は**2ヶ月前までに書面にて**通知いただくこととなっております。※一部物件は除きます。

本紙表面に必要な事項をご記入の上、下記のいずれかの方法で弊社までお知らせ下さい。

## FAX

### FAX番号

03-6908-7641

必ずFAX送付後に、弊社までお電話にてFAXの到着確認をお願い致します。確認が取れ次第の受付となります。

### 電話番号

03-6908-7644

### 営業時間

午前10時～午後7時

## メール

### メールアドレス

info@livingnow.co.jp

弊社のメール受信日時が受付日となります。解約通知書をPDFにて送付して下さい。**※解約通知書は、弊社ホームページからもダウンロードできます。**

## 持参

弊社までご持参いただければ、即時受付となります。ただし、**定休日にご注意**下さい。

## Web

弊社ホームページ「賃貸物件ご入居者様専用ページ」の「解約フォーム」より手続きを行って下さい。なお、Web版では入居時にお渡ししました「パスワード」が必要になります。パスワードが不明な方は弊社へご連絡をお願い致します。

## 郵送

(簡易書留に限る)

郵送の場合は、**簡易書留に限り**受付いたします。なお、弊社受付日が受付日となりますのでご注意ください。なお、**普通郵便での受付は行っておりません。**※誤配や配達ミスがある為。

### 《郵送の場合》

〒161-0034 東京都新宿区上落合2-22-11 加瀬ビル155-4階  
株式会社リビング・ナウ 宛

**注意：解約通知に関しましては、電話での受付は行っておりませんのでご注意ください。**

◇解約の予告（解約通知書の受付完了）から退出までの期間が2ヶ月に満たない場合も2ヶ月分の賃料を申し受けます。

なお、お急ぎの場合は、郵送はお時間が掛かってしまいますので、「FAX」「メール」「持参」「Web」の方法をお薦めします。

## 退去立会い日の設定について

◇本解約通知書に「退去立会い希望日」の希望日時を最大第三希望までご記入下さい。

なお、退去立会い日希望日のご記入がない場合で、直前に退去立会い日のご連絡をいただきましても、時期に依りましてはご希望に添えない場合がございますので、ご注意ください。

※解約通知書を提出する際に、退去立会い希望日をご記入ができなく、後日決まった場合はなるべく早め（遅くとも退去立会い希望日の1週間前まで）にご連絡をお願い致します。

## 敷金・退出時清掃費について

◇敷金は明渡し後、所定の手続き終了後に届いただいた返還口座へ返金いたします。

明渡しに際し、クリーニング費および喫煙によるエアコンオーバーホール及び借主の故意過失による物件の汚損・破損部分の補修費を申し受けます。

また、退出時清掃費につきましては、100%償却になりますので返金はございません。

なお、明け渡し後室内に残置されている物については所有権を放棄したものとみなし、処分いたします。

ただし、処分費につきましては、借主の全額負担となりますので、十分お気を付け下さい。

## 粗大ごみについて

◇粗大ごみに関しましては、入居者様ご自身で手続きをお願い致します。

なお、東京都の物件であれば粗大ごみ受付センター（一部、区部は除く）へご連絡をしていただき、**回収日の前日**にお出し下さい。

**※受付から回収まで1ヵ月程度掛かる場合がございます。**

**共用部分やごみ置場に許可なしで出されますと、他の入居者様へのご迷惑になるとともに不法投棄となりますのでご注意ください。**

ご不明な点等ございましたら、各清掃事務所または弊社までご連絡をお願い致します。

## お問合せ先

株式会社リビング・ナウ

〒161-0034 東京都新宿区上落合2-22-11 加瀬ビル155-4階

TEL：03-6908-7644 FAX：03-6908-7641

E-Mail：info@livingnow.co.jp